



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

Številka: 3731-29/2015/8-02021189

Datum: 27. 2. 2023

Na podlagi določil tč. 7.9.5. in tč. 7.9.5.1. Koncesijske pogodbe za opravljanje pristaniških dejavnosti, vodenje, razvoj in redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture na območju koprskega tovrnega pristanišča, št. 2411-08-800011, z dne 8. 9. 2008 (v nadaljevanju: koncesijska pogodba) in v skladu s Spremembami in dopolnitvami Programa razvoja pristanišča za mednarodni promet v Kopru za obdobje 2021–2025, sprejetih s Sklepom Vlade Republike Slovenije št. 37300-1/2023/4 z dne 23. 2. 2023 (v nadaljnjem besedilu: PRP 2021-2025) ter na podlagi vloge Luke Koper, d. d., št. 014-2023/INV/TV z dne 26. 1. 2023, ministrica za infrastrukturo kot zastopnica koncedenta, izdaja družbi Luka Koper, d. d., kot koncesionarju

## S O G L A S J E

- k Programu izvedbe infrastrukturne ureditve z nazivom: »SPJIP 14 - Ureditev začasnih privezov za Slovensko vojsko na VNT ob izlivu Ankaranskega obrobnega kanala v Bazenu III«, januar 2023, v skupni višini ocenjene vrednosti investicije 6.423.000,00 EUR brez DDV;
- k projektni dokumentaciji »DGD ZAČASNI PRIVEZI SV«, št. gp-pr-007/21, ki jo je v novembru 2021 izdelal projektant: Geoportal d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: DGD);
- Koncesionar je zavezan v primeru sprememb projektnih rešitev, nastalih kadarkoli v času postopka pridobivanja upravnih dovoljenj, ki bistveno vplivajo na izpolnjevanje temeljnih in drugih zahtev ter vrednosti objekta ali za katere je potrebno pridobiti spremenjeno upravno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo pogoje za graditev objektov, ponovno posredovati vso spremenjeno projektno dokumentacijo koncedentu v potrditev še pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja.

## OBRAZLOŽITEV

Koncesionar je dne 27. 1. 2023 z dopisom št. 014-2023/INV/TV z dne 26. 1. 2023 podal vlogo za izdajo soglasja koncedenta k Programu izvedbe infrastrukturne ureditve (v nadaljnjem besedilu: PIU) za izvedbo investicijskega vlaganja v razvoj pristaniške infrastrukture z nazivom »SPJIP 14 - Ureditev začasnih privezov za Slovensko vojsko na VNT ob izlivu Ankaranskega obrobnega kanala v Bazenu III« (v nadaljnjem besedilu: SPJIP 14). Vlogi je priložena DGD projektna dokumentacija »DGD ZAČASNI PRIVEZI SV«, št. gp-pr-007/21, ki jo je v novembru 2021 izdelal Geoportal d.o.o..

Koncedent ugotavlja, da je predmetna vloga v skladu z določili točk 7.9.5. in 7.9.5.1 koncesijske pogodbe, ki določata, da koncesionar lahko prične z izvedbo načrtovane ureditve pristaniške infrastrukture, ko je za ta dela pridobil vsa predpisana dovoljenja za poseg v prostor in gradnjo ter mu je koncedent potrdil program izvedbe infrastrukturne ureditve ter da lahko za pridobivanje dovoljenj in soglasij pri gradnji uporabi le tiste projekte, ki jih predhodno odobri koncedent.

9

V PRP 2021-2025 je v poglavju »Naložbe v pristaniško infrastrukturo, ki je namenjena za javni promet«, v podpoglavju »Bazeni, obale, pomoli in površine«, navedeno investicijsko vlaganje v pristaniško infrastrukturo SPJIP 14, katerega skupna ocenjena vrednost znaša 5.500.000,00 EUR brez DDV. Izvedba del je planirana v obdobju 2021-2023.

Za namen izvedbe investicije SPJIP 14 je bil dne 30.06.2020 med Luko Koper d. d., Ministrstvom za obrambo in Ministrstvom za infrastrukturo, sklenjen »Sporazum o ureditvi začasnih (pontonskih) privezov vojaških plovil«, št. 351-872/2011-82 (v nadaljevanju: Sporazum), v katerem so določeni pogoji, ureditve in uporabe privezov.

Predmetni vojaški privezi bodo namenjeni izključno le privezu vojaških plovil in jih je za to potrebno obravnavati kot pristaniško infrastrukturo posebnega pomena oziroma kot potrebam slovenske vojske namenjeno začasno infrastrukturo, ki v okviru pristanišča za mednarodni promet v Kopru začasno nadomešča infrastrukturo samostojnega vojaškega pristanišča.

Glede na predstavljene ugotovitve je bilo z določili PRP 2021-2025 in v skladu z določili 12. alineje prvega odstavka 1. člena Sporazuma določeno, da izvedbo SPJIP 14 v celoti financira Ministrstvo za obrambo. V skladu z določili prvega odstavka 4. člena Sporazuma Luka Koper d. d. v svojem imenu in za svoj račun za izbrano varianto, opredeljeno v PRP 2021-2025, pridobi pravico graditi in gradbeno dovoljenje za izvedbo SPJIP 14, medtem ko je pridobitev konstrukcij za izvedbo začasnih privezov SV: plavajočega pontonskega pomola s pomožno opremo in dostopnega montažnega mostu, obveznost Ministrstva za obrambo, ki obsega tudi izvedbo postopka javnega naročanja in pripravo vse druge dokumentacije potrebne za izvedbo investicije.

Iz PIU (Tabela 3) je razvidno, da ocenjena vrednost izvedbe SPJIP 14, v skladu z Investicijskim programom – IP: »Ureditev začasnih privezov plovil SV v koprskem pristanišču«, ki ga je za naročnika Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, izdelal PRO 55 (projekt št. 2240 R0 z dne 3.11.2022), po stalnih cenah znaša 6.028.000,00 EUR brez DDV, celotna vrednost investicije, vključno s stroški storitev (izdelava projektne dokumentacije, gradbeni nadzor) pa znaša 6.423.000,00 EUR brez DDV. V PIU je izvedba del planirana v letu 2022 (izdelava projektne dokumentacije in postopek pridobitve GD) in v letu 2023/2024 (gradnja).

Koncedent ugotavlja, da ocenjena vrednost izvedbe SPJIP 14 iz PIU, 6.423.000,00 EUR brez DDV, presega vrednost določeno v PRP 2021-2025, 5.500.000,00 EUR brez DDV. Razlika ocenjene vrednosti znaša 923.000,00 EUR oziroma 16,78 % vrednosti SPJIP 14 iz PRP 2021-2025.

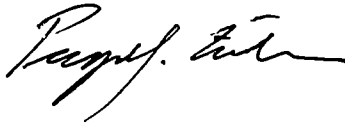
Koncedent ugotavlja, da je PIU ustrezno pripravljen in da je vrednost SPJIP 14 ob upoštevanju dovoljenih odstopanj pri vrednosti investicije v skladu z določili PRP 2021-2025, zato koncedent v skladu z predstavljenimi ugotovitvami izdaja soglasje k PIU za izvedbo investicijskega vlaganja SPJIP 14 v višini ocenjene vrednosti 6.423.000,00 EUR brez DDV, kot izhaja iz prve alineje izreka soglasja, in potrjuje projektno dokumentacijo DGD, kot to izhaja iz druge alineje izreka tega soglasja.

Koncedent zavezuje koncesionarja, da v primeru sprememb projektnih rešitev kadarkoli v času izvedbe investicije (projektiranje, dovoljevanje in gradnja), ki vplivajo na ocenjeno vrednost investicije in na izpolnjevanje bistvenih zahtev oziroma okoliščin zaradi katerih je potrebno pridobiti spremenjeno upravno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo pogoje za graditev objektov, ponovno posreduje, pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja, vso spremenjeno projektno dokumentacijo koncedentu v potrditev kot to izhaja iz tretje alineje izreka tega soglasja.



mag. Lenka BRATUŠEK  
MINISTRICA

Pripravil:  
Žarko Pregelj, svetovalec



Priloga:

- Program izvedbe infrastrukturne ureditve »SPJIP 14 - Ureditev začasnih privezov za Slovensko vojsko na VNT ob izlivu Ankaranskega obrobneega kanala v Bazenu III«, januar 2023.

Poslati:

po pošti (s povratnico):

- Luka Koper d. d., Boštjan Napast, predsednik uprave, Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper,

po el. pošti:

- Boštjan Napast, predsednik@luka-kp.si,
- Nevenka Kržan, nevenka.krzan@luka-kp.si,
- Boris Jerman, boris.jerman@luka-kp.si,
- Tanja Vižintin, tanja.visintin@luka-kp.si,

v vednost:

- Uprava RS za pomorstvo, ursp.box@gov.si,
- vložiti v zbirko dokumentarnega gradiva.